

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ №2

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11 июля 2020 г. по 11 сентября 2020 г.(включительно).

г.Звенигород

«16» сентября 2020 г.

Инициатор общего собрания: Аксёнова Светлана Евгеньевна (кв.172)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в период с 11 июля 2020 г. по 11 сентября 2020 г.(включительно)

Место проведения собрания: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 (во дворе дома).

Бланки голосования участниками общего собрания направлялись:

- на электронную почту aksenova@gmail.com

- на WhatsApp по номеру 8(906)770-06-05

- почтой по адресу: 143180, Московская область, г.Звенигород, мкр Восточный, мкр.3, д.11, кв.172 (на имя Аксёновой Светланы Евгеньевны)

- передавались Крючковой Ольге Александровне (тел. 8(926)574-34-54) по адресу: г.Звенигород, мкр Восточный, мкр.3, д.11, кв.60

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Количество помещений в многоквартирном доме **186**, из них: жилых **180**, нежилых **6**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9293,3 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники **133** помещений, обладающие в совокупности **6248 кв.м.** голосов, что составляет **67,23%** от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы собрания.
3. Избрание Совета дома и председателя совета дома.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным).
6. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома).
7. Выбор способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11
8. Выбор Управляющей Компании (для способа управления - управляющая организация).
9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления.
11. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание.
12. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.
13. Принятия решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.
14. Предоставить помещение мусоропровод под нужды собственников на этаже.
15. Заключить договора с РСО на прямую.
16. Размещение на территории МКД автомата для продажи воды.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Аксёнова Светлана Евгеньевна	172	96,78%	0,88%	2,34%	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания Аксёнову Светлану Евгеньевну

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря					
		Результаты голосования			
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Аксёнова Светлана Евгеньевна	172	96,78%	0,88%	2,34%	0,00%
Избрание счетной группы					
Крючкова Ольга Александровна	60	97,66%	0,00%	2,34%	0,00%
Лянцевич Евгений Леонидович	61	97,66%	0,88%	1,46%	0,00%
Черенков Алексей Владимирович	49	97,66%	0,88%	1,46%	0,00%
Аксёнова Светлана Евгеньевна	172	96,78%	0,88%	2,34%	0,00%

Решили: Избрать секретарем собрания Аксёнову Светлану Евгеньевну. Избрать счетную группу общего собрания в составе четырех человек: Крючкову Ольгу Александровну, Лянцевича Евгения Леонидовича, Черенкова Алексея Владимировича, Аксёнову Светлану Евгеньевну

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2-х человек.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Аксёнова Светлана Евгеньевна	172	96,78%	0,88%	2,34%	0,00%
Черенков Алексей Владимирович	49	97,66%	0,88%	1,46%	0,00%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе 2-х человек: Аксёнову Светлану Евгеньевну, Черенкова Алексея Владимировича

Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительно голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Лянцевич Евгений Леонидович	61	97,66%	0,88	1,46	0,00

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Лянцевича Евгения Леонидовича

4. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	96,78%	0,00%	3,22%	0,00%

Решили: Местом (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме определить офис выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

5. Определить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Официальный сайт выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным.	97,08%	0,58%	2,34%	0,00%

Решили: Способом оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить официальный сайт выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным.

5. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	97,66%	0,58%	1,76%	0,00%

Решили: Местом для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений и уведомлений совета многоквартирного дома, определить официальный сайт выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома.

7. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Управление управляющей организацией	94,76%	1,46%	0,58%	3,20%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	3,78%	36,16%	4,97%	55,09%

Решили: Способом управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11, выбрать управление управляющей организацией.

8. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).

Варианты	Результаты голосования			Недействительно голосов
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
ООО «УК-Стройпромавтоматика»	92,42%	2,62%	2,92%	2,04%
(иная организация)	2,04%	7,00%	0,88%	90,08%

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК-Стройпромавтоматика».

9. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,77%	0,88%	9,35%	0,00%

Решили: Утвердить условия Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления сроком на 3 года.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,07%	2,04%	7,89%	0,00%

Решили: Продлить срок действия договора управления сроком на 3 года.

11. Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 36,67 руб. за 1 кв.м. жилого помещения.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
88,34%	6,40%	5,26%	0,00%

Решили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 36,67 руб. за 1 кв.м. жилого помещения.

12. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,08%	0,00%	2,92%	0,00%

Решили: Предоставить доступ не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

13. Принятия решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,66%	2,64%	6,70%	0,00%

Решили: Принимать решения собственником по установке оборудования (кондиционеров, видеонаблюдения, ТВ-антенн) на общедомовом имуществе.

14. Предоставить помещение мусоропровод под нужды собственников на этаже.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
73,62%	13,26%	13,12%	0,00%

Решили: Предоставить помещение мусоропровод под нужды собственников на этаже.

15. Заключить договора с РСО на прямую.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
73,46%	11,08%	15,46%	0,00%

Решили: Заключить договора с РСО на прямую.

16. Размещение на территории МКД автомата для продажи воды.

Результаты голосования			Недействительно голосов
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,16%	0,58%	12,26%	0,00%

Решили: Разрешить размещение на территории МКД автомата для продажи воды.

Дата составления протокола «16» сентября 2020 г.

Подписи:

Председатель общего собрания Алексеев Станислав Евгеньевич | 16.09.2020

Секретарь общего собрания Алексеев Станислав Евгеньевич | 16.09.2020

Члены счетной группы

1. Краснова Ольга Александровна | 16.09.2020

2. Доминикевич Евгений Леонидович | 16.09.2020

3. Чуренков Алексей Владимирович | 16.09.2020

4. Алексеев Станислав Евгеньевич | 16.09.2020

Инициатор общего собрания: Алексеев Станислав Евгеньевич | 16.09.2020

Приложения:

Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования – 1 лист

Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.11 - 5 листов

Приложение №3 Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования «11» июля 2020 г. в 11 час. 00 мин. - 3 листа

Приложение №4 Решения собственников - 457 листов

Приложение №5 Решение Арбитражного суда МО от 20.03.2020 (вступившее в силу 04.04.2020) – 2 листа

Приложение №6 Письмо от ГЖИ МО №08ТГ-54712 от 21.07.2020, разъясняющее право принимать участие в ОСС в течение двенадцати месяцев со дня вступления в силу Решения Арбитражного суда МО от 20.03.2020 (вступившего в силу 04.04.2020) – 1 лист

Приложение №7 Договор управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества МКД – 6 листов

Приложение №8 Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД р-н Восточный, мкр.3, д.11 на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 – 1 лист

Приложение №9 Итоги голосования. Подсчет голосов: таблицы вопросов с 1 по 4 – 8 листов

Прошито, пронумеровано и скреплено

4 (четыре)

) листа(ов)

Председатель общего собрания
Аксёнова Светлана Евгеньевна

Секретарь общего собрания
Аксёнова Светлана Евгеньевна

Дата «16» Июль 2020г.

Подпись

Подпись